



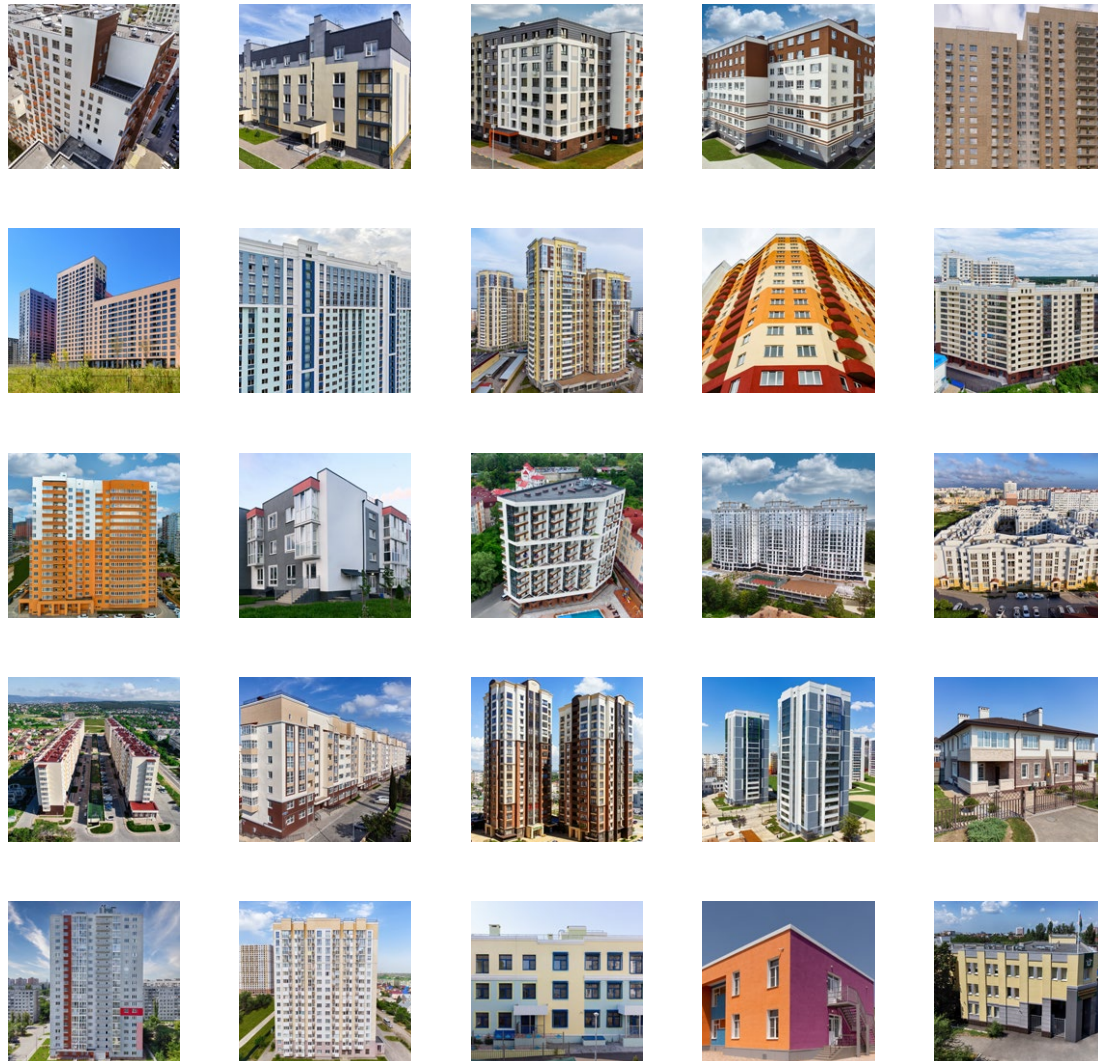
ТЕХНОНИКОЛЬ

PREMIUM



**Каталог объектов
с системой
тонкослойного
штукатурного фасада**

Каталог объектов с системой тонкослойного штукатурного фасада



01.	ЖК «Новокрасково»	9
02.	ЖК «Валь д' Эмероль» (Изумрудная долина)	13
03.	ЖК «Новая Рига»	17
04.	ЖК «Малина»	21
05.	Реновация. Жилой дом.	25
06.	ЖК «Филатов Луг»	29
07.	ЖК «Еврокласс»	33
08.	ЖК «Гранд Комфорт»	37
09.	ЖК «Московский»	41
10.	ЖК «Академический»	45
11.	ЖК «Одиссей»	49
12.	ЖК «Португалия»	53
13.	ЖК «Мадрид-4».	57
14.	ЖК «Меркато»	61
15.	ЖК «Олимпия»	65
16.	ЖК «Дергачев».	69
17.	ЖК «Университетский»	73
18.	ЖК «Жигулина Роща».	77
19.	ЖК «Фиалка» (квартал «Крымская роза»)	81
20.	ЖК «Ясная Поляна»	85
21.	ЖК «Мечта»	89
22.	ЖК «Новый свет».	93
23.	Детский сад «8 Марта»	97
24.	Детский сад «Семицветик».	101
25.	Военное следственное управление. Реконструкция.	105

О компании

ТЕХНОНИКОЛЬ — крупнейший в Европе производитель и поставщик кровельных, гидро- и теплоизоляционных строительных материалов. Более 200 млн человек в 80 странах мира живут и работают в зданиях, построенных с применением материалов компании ТЕХНОНИКОЛЬ.

57
производственных
площадок

116
стран присутствия

5
собственных научных
центров

9
заводов по производ-
ству каменной ваты

11
млн м³ продукции в год

5800
сотрудников

Первая теплоизоляционная продукция под маркой ТЕХНОНИКОЛЬ появилась на отечественном рынке в 2003 г.

За 16 лет в компании накоплен колоссальный научный и производственный опыт, в собственном Научном центре ведутся постоянные исследования и испытания, внедряются уникальные инновации, повышается уровень автоматизации, интеллектуализации и экологичности производства, делающие продукцию еще более эффективной и надежной. Согласно исследованию маркетингового агентства ABARUS Market Research 2015 г., Компания ТЕХНОНИКОЛЬ является признанным лидером в сегменте теплоизоляционных материалов на основе каменной ваты, занимая 33% рынка.



Продукция Компании ТЕХНОНИКОЛЬ отличается стабильным высоким качеством, имеет широкую градацию технических, физических и ценовых характеристик, позволяющих партнерам Компании принимать наиболее выгодное и эффективное решение при выборе материала.

Оптимальная география семи заводов по производству каменной ваты на территории России — в Рязани, Ростовской области, Заинске, Челябинске, Юрге, Хабаровске — дает возможность быстро доставлять необходимую продукцию в заданную точку, не обременяя партнеров дополнительными транспортными расходами и сложной логистикой.

Наличие производственных мощностей, передовых технологий и высококвалифицированного, хорошо мотивированного персонала позволяет обеспечивать требуемым объемом теплоизоляционных материалов объекты любого масштаба и назначения.

Технологические процессы на линии автоматизированы, а строгий контроль качества на всех этапах производства, начиная от сырьевых компонентов и заканчивая тестированием готовой продукции, обеспечивает стабильно высокое качество выпускаемых материалов. Готовая к применению продукция упаковывается в термоусадочную пленку, которая выступает гарантией сохранности материала. Поддон с продукцией упаковывается по технологии stretch-hood, которая снижает транспортные расходы и трудозатраты за счет увеличения скорости загрузки-погрузки. Но самое главное — данный тип упаковки позволяет нашим клиентам хранить материал на открытом складе или стройплощадке без потерь физико-механических показателей материала.

На производственных площадках производятся не только общестроительные тепло-, звукоизоляционные материалы из каменной ваты, но и специализированные материалы для огнезащиты строительных конструкций

и воздухопроводов, технической изоляции трубопроводов, воздухопроводов, оборудования, резервуаров и емкостей.

Вся продукция из каменной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ сертифицирована. Ее свойства, безопасность и характеристики соответствуют современным требованиям российских стандартов и норм. Все предприятия компании работают по принципу безотходного производства, что сохраняет экологию окружающей среды. На всех заводах по производству каменной ваты компании ТЕХНОНИКОЛЬ система экологического менеджмента сертифициро-

вана по международному стандарту ISO 14001:2004. Также система менеджмента качества соответствует требованиям международного стандарта ISO 9001:2008, что подтверждает высокий уровень качества и стабильности производимой продукции.

Продукция из каменной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ имеет Знак качества Ассоциации российских производителей современной минеральной изоляции «Росизол».



Почему стоит сделать выбор в пользу СФТК ТЕХНОНИКОЛЬ?

Энергосберегающие фасады с тонким штукатурным слоем стремительно набирают популярность в архитектурной и строительной практике России. Сегодня они занимают более 50% рынка современных энергоэффективных фасадов. И показывают устойчивую тенденцию к росту.



Правильное название штукатурных систем согласно ГОСТ Р 53786-2010: «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями» — СФТК.

Их активное использование при проектировании и строительстве практически всех объектов — от жилых домов и офисов до больниц и фабрик — обусловлено целым комплексом преимуществ, среди которых: наличие актуальной нормативной базы, безграничные архитектурные возможности в создании сложных и криволинейных форм, широкая палитра колористических решений и декора, пожарная безопасность, паропроницаемость стен и комфортный климат внутри помещений, более доступная цена за квадратный метр готового фасада, ремонтпригодность.

Благодаря фасадным системам ТЕХНОНИКОЛЬ устройство штукатурного фасада и цоколя переходит на более высокий уровень качества и ответственности поставщика перед потребителем с сохранением прежней себестоимости работы.



Так почему же стоит сделать выбор в пользу СФТК ТЕХНОНИКОЛЬ?

- Тщательный контроль всех элементов СФТК, включение в системы только надежных компонентов.
- Документальное подтверждение надежности, долговечность системы.
- Комплексная поставка всех компонентов системы, минимизация логистических рисков.
- Гарантия на систему.

Фасадная система с гарантией

Компания ТЕХНОНИКОЛЬ дает гарантию на комплексную систему штукатурного фасада ТН-ФАСАД Профи. Гарантия распространяется на все компоненты системы и действует по всей территории России.

После монтажа системы ТН-ФАСАД Профи компания ТЕХНОНИКОЛЬ гарантирует ее целостность, а также изменение теплопроводности не более чем на 5%. При появлении трещин или отслоений, вызванных производственными дефектами материалов, и ухудшении теплотехнических показателей ТЕХНОНИКОЛЬ берет на себя работы по восстановлению поврежденного участка и обязуется отремонтировать или заменить необходимые элементы.

Гарантия распространяется на всю систему полностью, поскольку все ее компоненты поставляются одним производителем. Каждый продукт, входящий в состав системы, имеет отдельные сертификаты, в том числе на долговечность, стойкость к климатическому воздействию, пожарную и экологическую безопасность. Благодаря этому система отличается высокой надежностью и работоспособностью.

Гарантия предоставляется только на системы ТН-ФАСАД Профи, состоящие из оригинальных материалов ТЕХНОНИКОЛЬ. Монтаж конструкции должен быть выполнен организацией, прошедшей обучение и аттестованной в учебном центре компании. Работы сопровождается Служба качества ТЕХНОНИКОЛЬ, которая после их завершения выдает сертификат, являющийся гарантийным документом.



Надежность застрахована

Страховая компания «Альянс» застраховала риски клиентов при использовании продуктов компании ТЕХНОНИКОЛЬ, на сумму 35 миллионов рублей. Страховая защита по данному договору действует в течение 3 лет.

ТЕХНОНИКОЛЬ застраховала свою гражданскую ответственность производителя продуктов, входящих в состав системы штукатурного фасада ТН-ФАСАД Профи.

Компания ТЕХНОНИКОЛЬ заключила договор страхования гражданской ответственности с СК «Альянс», в соответствии с которым всем покупателям продуктов, компонентов системы ТН-ФАСАД Профи предоставляется дополнительная гарантия в течение 3 лет после покупки материалов. Кроме того, СК «Альянс» возместит ущерб, причиненный в результате каких-либо недостатков материалов, на сумму до 35 000 000 рублей!

Условия страхования закреплены в страховом сертификате от ОАО СК «Альянс». и распространяются на следующие территории: г. Москва, г. Санкт-Петербург, г. Севастополь, Центральный федеральный округ, Южный федеральный округ, Северо-Кавказский федеральный округ, Крым, Северо-Западный федеральный округ.







01

Жилой комплекс «Новокрасково»

Адрес: Московская обл., Люберецкий р-н,
пос. Красково, ш. Егорьевское

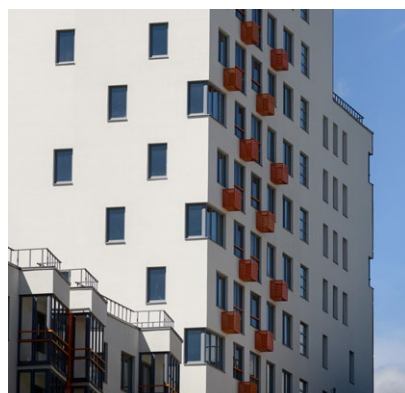
ЖК «Новокрасково» (девелопер «Тройка РЭД») состоит из 6 корпусов, расположенных в ГО Люберцы на 22 га, в дачном поселке Красково, в 14 км от МКАД по Егорьевскому шоссе.

Эффектный архитектурный облик и наружный дизайн жилого комплекса были разработаны московским бюро «Остоженка». Дома построены по кирпично-моноконтной технологии. Штукатурный фасад 6-го корпуса выполнен с применением каменной ваты и декоративной штукатурки производства ТЕХНИКОЛЬ.

На территории ЖК находится живописный карьер (можно плавать и загорать), поликлиника, детский сад, кафе, магазины, торговый центр, фитнес-клуб и другие объекты инфраструктуры.











02

Жилой комплекс «Валь д' Эмероль» (Изумрудная долина)

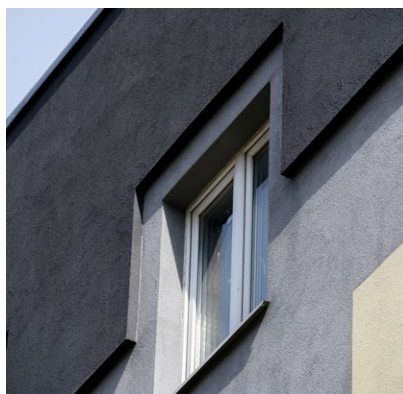
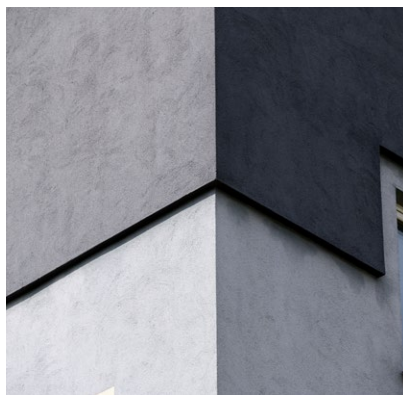
Адрес: г. Москва, Одинцовский округ, дер. Солманово, Триумфальная ул.

ЖК «Валь д' Эмероль» (он же «Изумрудная долина» и «Одинцовские кварталы») расположен в Одинцовском округе, в деревне Солманово, в 15 км от МКАД по Минскому шоссе. Проект выполнен «Ипотечной компанией М-6».

Это 95 малоэтажных домов с объектами социальной инфраструктуры. Здания возводятся по кирпично-монолитной технологии (наружные стены из газобетона) со стилизацией фасадов под фактуру, для чего применены декоративные переплеты из расколов деревянного бруса. Наружные стены утеплены каменной ватой ТЕХНОНИКОЛЬ, отделаны навесными вентилируемыми панелями и декоративной бетонной плиткой. Поблизости – лес, крупные супермаркеты, автостоянки, кинотеатр, спортклуб, бассейн, рестораны, кафе, боулинг-клуб.











03

Жилой комплекс «Новая Рига»

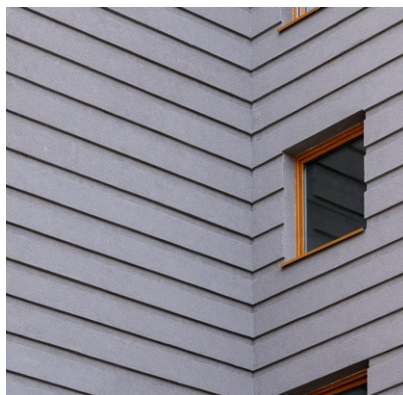
Адрес: Московская обл., г. Глухово, ул. Центральная.

ЖК «Новая Рига» (бывшее «Рублевское Предместье») – это проект жилой застройки от ГК «Гранель» на западе Подмосковья в деревне Глухово, в 10 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Комплекс включает 9 жилых домов высотой 6-8 этажей. Штукатурные фасады с цветными включениями утеплены каменной ватой ТЕХНОНИКОЛЬ. Внутренние дворы с озеленением полностью обустроены для детских игр, занятий спортом и отдыха: в них находятся воркаутные площадки, качели, лавочки, лежаки. Паркинг и кладовки скрыты от глаз в подземной части зданий.

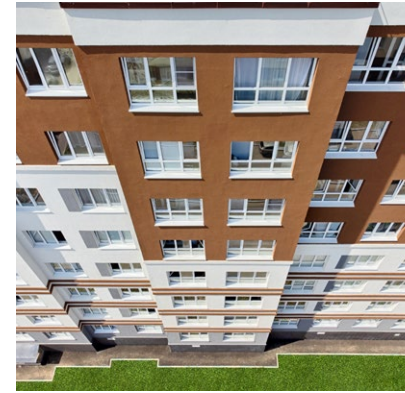
Хорошую экологию обеспечивают заповедник «Лохин остров», лес и близость Москвы-реки. Рядом – музей-усадьба «Архангельское». Собственная развитая инфраструктура позволит жителям ЖК приобретать товары и услуги в шаговой доступности от дома.











04

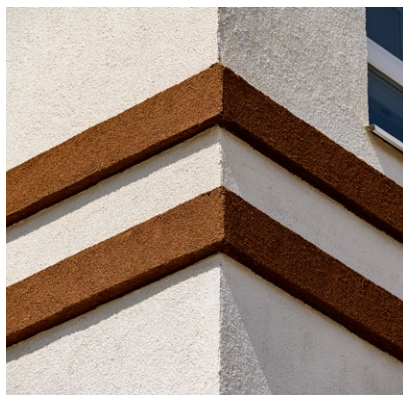
Жилой комплекс «Малина»

Адрес: Московская обл., г. Нахабино,
пр-д 1-й Володарского

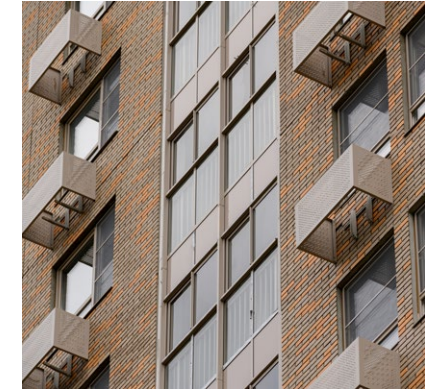
ЖК «Малина» (застройщик ГК «Гранель») находится в МЦД-2 Нахабино, в 15 км от МКАД. Это жилой комплекс комфорт-класса в монолитных и панельных домах переменной этажности. Белокоричневые фасады зданий утеплены каменной ватой и отделаны штукатуркой ТЕХНОНИКОЛЬ (корпуса 6.1, 6.2, 6.3). ЖК создан в концепции «город внутри природы», сочетая в себе комфорт урбанистической среды и близость лесных массивов. Поблизости нет вредных предприятий, зато есть дорожки для прогулок и поля для гольфа. Подземный паркинг позволил освободить придомовую территорию от машин, в плане – создание зеленых аллей и детских площадок. Также в наличии вся необходимая инфраструктура.











05

Жилой дом. Реновация

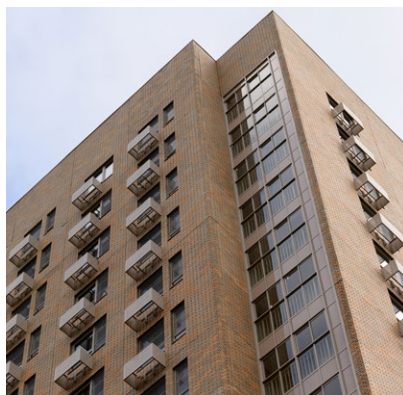
Адрес: г. Москва, Головинский р-н,
Смольная ул., вл. 21.

ГК ПИК построила по программе реновации жилой дом в Северном округе Москвы, по адресу: Головинский район, ул. Смольная, вл. 21. Здание высотой 16-19 этажей состоит из двух секций. В каждой квартире – застекленная лоджия и стеклопакеты. Под землей – паркинг на несколько сотен машиномест. Попасть в паркинг можно прямо из дома, спустившись на лифте. На прилегающей к зданию территории – места для отдыха и спортивная площадка. При отделке фасада были применены навесные трехслойные стеновые панели, облицованные кирпичом. В качестве утеплителя использован материал из каменной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ.

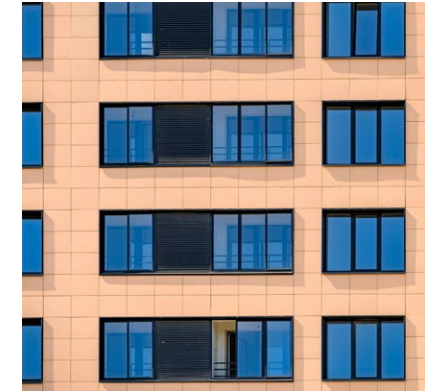
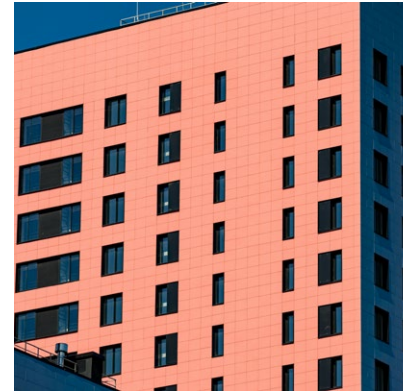
Район Ховрино – давно обжитое москвичами место с развитой транспортной инфраструктурой, магазинами, учебными и дошкольными детскими заведениями. Поблизости находится Химкинское водохранилище.











06

Жилой комплекс «Филатов Луг»

Адрес: г. Москва (Новая Москва, г. Московский)

ГК «Инград» построила жилой комплекс комфорт-класса «Филатов Луг» в г. Московский (Новая Москва). До МКАД всего 5 км по Киевскому шоссе, в шаговой доступности станция метро «Филатов Луг».

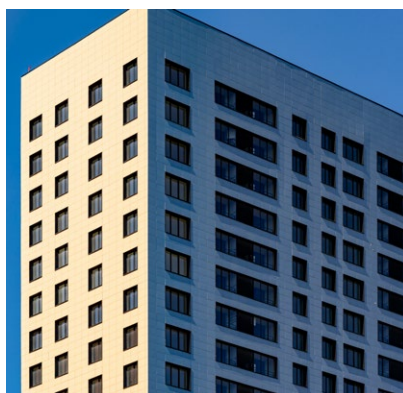
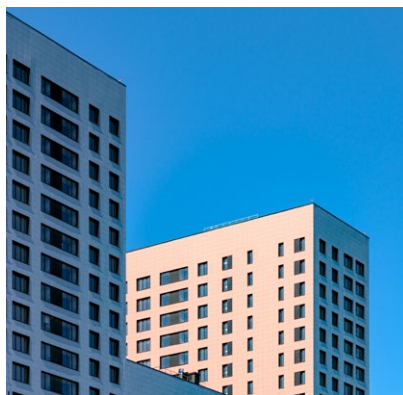
Яркий проект комфорт-класса состоит из 10 жилых корпусов и многочисленных объектов инфраструктуры (парикмахерские, кофейни, магазины, фермерская лавка, студия йоги и пр.). Корпуса 6 и 5 утеплены каменной ватой ТЕХНОНИКОЛЬ. Штукатурные фасады выполнены также из материалов данной компании.

Близость Ульяновского лесопарка, двух прудов и различных спортивных объектов (горнолыжный комплекс, бассейн, фитнес-клуб) настраивает жильцов на активный отдых и здоровый образ жизни.

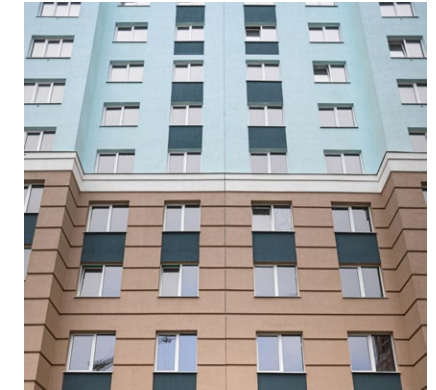
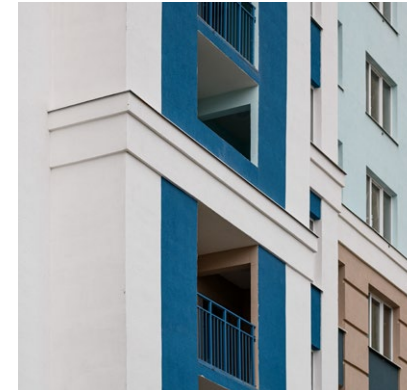
В соседних населенных пунктах также расположены поликлиники, детские сады, многочисленные школы, в том числе – известная школа для особо одаренных детей «Летово».











07

Жилой комплекс «Еврокласс»

Адрес: г. Рязань, ул. Быстрецкая.

Компания «Зеленый сад» построила ЖК «Еврокласс» в г. Рязань, на ул. Быстрецкой (микрорайон Кальное). На участке 9 га расположены несколько 25-этажных домов. На верхних этажах – видовые квартиры с панорамными окнами и 3-метровыми потолками. Вокруг – поле с разнотравьем, неподалеку – лес и озеро.

Жилой комплекс возводится по монолитно-каркасной технологии с использованием экологических керамических блоков с укладкой утеплителя марки ТЕХНОНИКОЛЬ и декоративной отделкой фасадов, предусматривающей минимальное количество швов. Такая технология обеспечит отличные показатели тепло- и шумоизоляции и позволит начать отделочные работы сразу после окончания строительства. Часть квартир продается с уже готовым ремонтом.











08

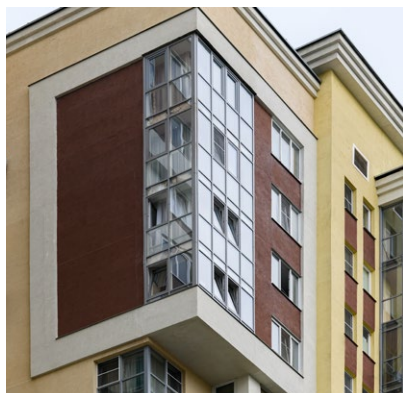
Жилой комплекс «Гранд Комфорт»

Адрес: г. Рязань, ул. Васильевская, д. 5-7.

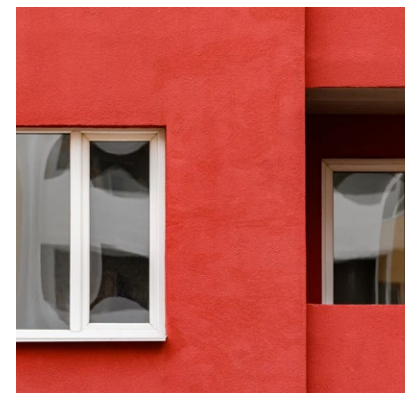
ЖК «Гранд Комфорт» – один из нескольких проектов застройщика «Зеленый сад». Комплекс возведен в микрорайоне Дашково-Песочня недалеко от лесного массива. На первых этажах трех многоэтажных домов расположены различные объекты инфраструктуры. В нескольких минутах ходьбы – медицинские учреждения, банки, детские сады и школа, остановки общественного транспорта. До центра Рязани можно добраться через Муромское шоссе. На всей территории жилого комплекса ведется видеоконтроль, есть пункт охраны. В каждой квартире – собственное отопление. Строительство ведется с применением экологических материалов и энергосберегающих технологий, в частности, фасады утепляются каменной ватой производства Компании ТЕХНОНИКОЛЬ, что обеспечит домам хорошее теплосбережение, звукоизоляцию и пожаробезопасность. Отделка фасадов выполнена с применением каменной ваты, клеев и штукатурки ТЕХНОНИКОЛЬ, с гарантией высокого качества теплосбережения и звукоизоляции.











09

Жилой комплекс «Московский»

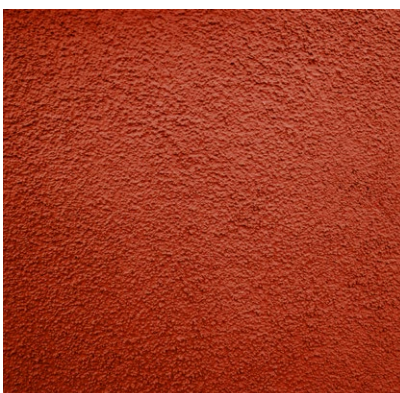
Адрес: г. Владимир, ул. Ставровская, д. 7.

СК «НОВЫЙ МИР ПЛЮС» – застройщик жилого комплекса «Московский» в г. Владимире, на ул. Ставровской. Это два многоэтажных монолитных здания с торгово-офисными помещениями на первых этажах.

Наружные стены домов выполнены из газосиликатных блоков с утеплением из минераловатных плит и тонкослойной декоративной штукатуркой от ТЕХНОНИКОЛЬ и других известных производителей. Четыре базовых цвета (коричневый, желтый, оранжевый, белый) внешней отделки создают ощущение тепла и надежности жилых корпусов. Комплекс построен в оживленном месте, окружен другими домами, ресторанами, магазинами. В шаговой доступности – крупные гипермаркеты, школы, поликлиники, детские сады. Вокруг зданий выполнено ландшафтное озеленение.











10

Жилой комплекс «Академический»

Адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 480.

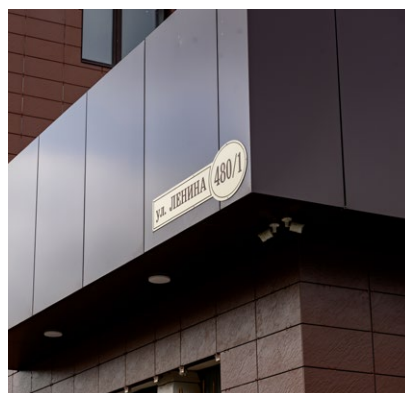
СК «Южная строительная компания-26» занимается возведением жилого комплекса «Академический» в г. Ставрополь.

Современный, 19-этажный, двухсекционный дом расположен на пересечении главных транспортных магистралей города. Собственный кластер инфраструктуры и соседние обжитые районы позволят новоселам получить весь спектр продуктов и услуг в шаговой доступности.

Строительство ведется по усовершенствованной монолитной технологии, фасад утепляется и отделывается износостойкими материалами производства компании ТЕХНОНИКОЛЬ (каменная вата и штукатурка). Архитектурный стиль новостройки – неоклассицизм с футуристическим оттенком. Оригинальный дизайн, подсветка фасадов на солнечных батареях, панорамное остекление, собственная котельная на крыше, подземный паркинг и ландшафтный дизайн делают объект привлекательным для покупателей. Дополнительный бонус – локация в зеленой зоне: по соседству находятся ботанический сад, парк Победы и большой лесной массив.











11 Жилой комплекс «Одиссей»

Адрес: г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, д. 6.

Жилой комплекс «Одиссей» представляет собой пятисекционное 16-этажное блочное здание.

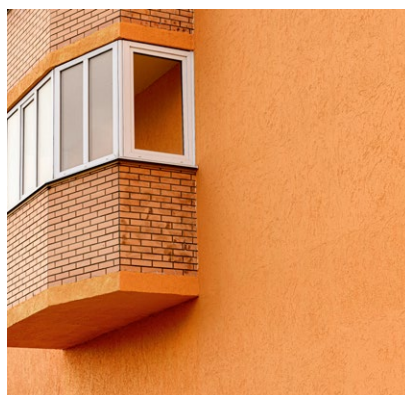
Застройщиком спроектированы 1-2-3-комнатные квартиры с различными планировками.

Благоустройство двора выглядит следующим образом: детская и спортивная площадки, зоны отдыха с лавочками, декоративные зеленые насаждения. Часть прилегающей территории занимают открытые гостевые автостоянки. Первые этажи объекта отданы под коммерческие помещения. Пешком можно дойти до школы, детского сада, отделения почты, аптеки, кафе и супермаркетов.

Отделка фасадов выполнена с применением каменной ваты, клеев и штукатурки ТЕХНОНИКОЛЬ, с гарантией высокого качества теплосбережения и звукоизоляции.











12

Жилой комплекс «Португалия»

Адрес: г. Краснодар, пер. Звездный.

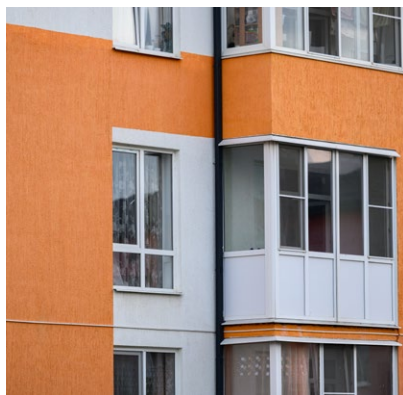
ЖК «Португалия» – строительный экопроект малоэтажных домов от ГК «Европия» в Краснодаре. Принцип квартальной застройки и зеленые насаждения помогают создать ощущение разреженности населения. В комплексе представлены 1-, 2-, 3-комнатные квартиры трех классов: бизнес, комфорт плюс и комфорт. В проекте также есть таунхаусы. Жилье возводится с полным соблюдением строительных норм и правил. Современные строительные и отделочные гидро- и теплоизоляционные материалы, в числе которых утеплитель, клеи и штукатурные смеси ТЕХНОНИКОЛЬ, соответствуют строжайшим экологическим требованиям и гарантируют долговечность конструкций.

Балконы с витражным остеклением. Территория жилого комплекса закрытая, охрану обеспечивает собственная служба безопасности. Внутри двора обустроена детская площадка. В шаговой доступности – продуктовые магазины, школа, детский сад, поликлиника, отделения банков, рестораны, кафе, медцентры, прогулочная зона вокруг Лебединого озера.

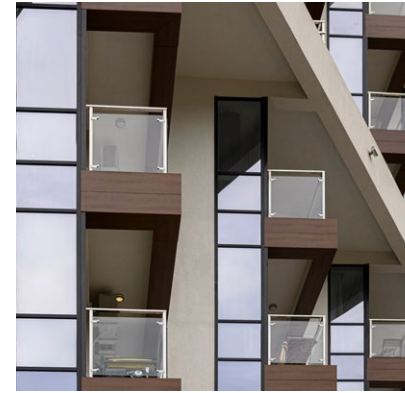




100
STELLA
Ruccellone







13

Жилой комплекс «Мадрид-4»

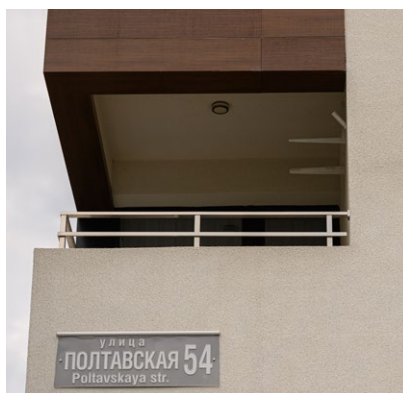
Адрес: г. Сочи, ул. Полтавская, д. 54.

В престижном микрорайоне Мамайка г. Сочи застройщиком «ARS Group» сдан в эксплуатацию жилой комплекс бизнес-класса «Мадрид-4» по адресу ул. Полтавская, д. 54.

Статус района диктует особые требования к архитектуре: 13-этажное здание с необычной геометрией фасадов, панорамным остеклением квартир и отделкой балконов панелями из ударопрочного стекла имеет охрану по периметру, придомовую и подземный паркинг, все центральные коммуникации и собственную котельную. В отделке премиального объекта применялись только высококачественные материалы: внутреннее пространство холлов и входной группы декорированы итальянским мрамором, утепление фасадов произведено с применением каменной ваты, клеевых и штукатурных смесей ТЕХНОНИКОЛЬ. На окружающей ЖК территории находятся детская и спортивная площадки, уличный бассейн с релакс-зоной, вокруг создано ландшафтное озеленение. До моря – 10 минут пешком. Под окнами дома протекает река Псахе, русло которой очищено, а берега облагорожены в рамках проекта реконструкции набережной.











14

Жилой комплекс «Меркато»

Адрес: г. Сочи, ул. Фабрициуса.

Девелопер «Альпика ГРУПП» построил в Сочи, в тихом спальном районе, жилой комплекс «Меркато» на ул. Яна Фабрициуса. В проекте реализованы три 18-этажных корпуса, причем три верхних этажа в каждом доме – элитные пентхаусы. Из всех окон благодаря расположению комплекса на вершине высокого холма открывается захватывающий вид на побережье Черного моря и парк «Дендрарий» с канатной дорогой. Внутренняя инфраструктура жилого пространства включает две автомобильные парковки, бассейн, тренажерные залы, булочную, кафе, рестораны и магазины на первых этажах домов. В шаговой доступности – взрослые и детские культурные и спортивные центры, яхт-клуб. До центра Сочи – 5 минут на авто или общественном транспорте.

Вокруг ЖК – зеленая зона. Неподалеку – большое количество объектов инфраструктуры (городской цирк, продовольственные магазины, торговые центры, детские сады, школы и пр.).

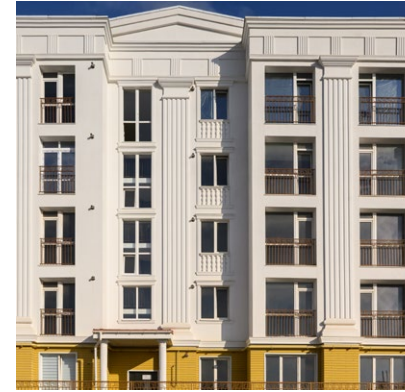
В отделке фасадов были использованы строительные материалы производства компании ТЕХНОНИКОЛЬ (утеплитель из каменной ваты, клеи, штукатурка).











15

Жилой комплекс «Олимпия»

Адрес: г. Севастополь, ул. Челнокова, д. 17.

ЖК «Олимпия» построен в Севастополе на ул. Челнокова, д. 17 застройщиком ГК «Парангон». Пятиэтажный дом премиум-класса в форме каре находится в 200 метрах от Черноморского пляжа. На внутренней охраняемой территории обустроены зоны для семейного отдыха, детский городок, площадка для барбекю, а под двором находится просторный подземный паркинг. В шаговой доступности – пляжи «Адмиральская лагуна» и «Омега», набережная Андрея Первозванного, реконструированный «Парк Победы», инженерная школа, Динопарк, различные спортивные, торговые центры и рестораны, службы быта. Панорамные окна хорошо освещают квартиры, сквозные подъезды позволяют жильцам выйти как на улицу, так и во внутренний двор. Ночами фасады ЖК освещает декоративная подсветка. При возведении объекта применялись только проверенные, экологически чистые материалы: в числе которых – каменная вата производства Компании ТЕХНОНИКОЛЬ.









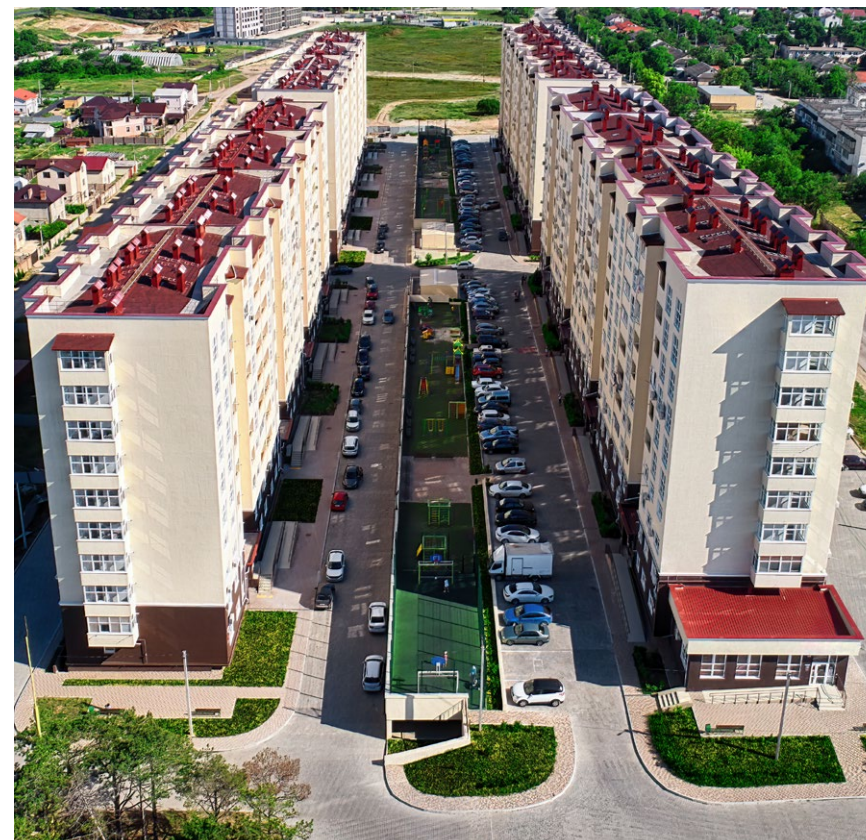


16

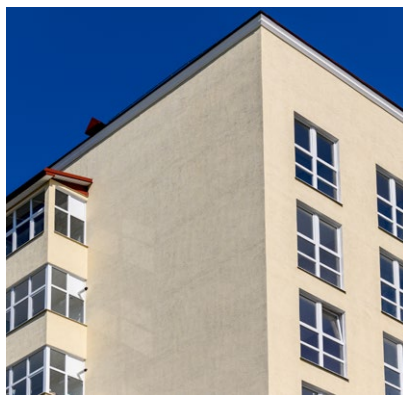
Жилой комплекс «Дергачев»

Адрес: г. Севастополь, ул. Горпищенко, д. 143-145.

Девелопер «Альфа ГРУПП Инвест» достраивает ЖК «Дергачев» в Севастополе по адресу: ул. Горпищенко, д. 143-145. Шестнадцать 10-этажных корпусов с бело-шоколадными фасадами, утепленными каменной ватой ТЕХНОНИКОЛЬ, расположены на холме, с которого открываются живописные виды на море, лес и горы. Разнообразная инфраструктура и хорошая транспортная доступность – безусловные плюсы данной локации. До центра города можно добраться за 20 минут на автомобиле или общественном транспорте. Вблизи находятся главные достопримечательности Севастополя: мемориальный комплекс «Диорама» на Сапун-горе, парк Малахов Курган, Эко-парк Детский городок «Лукоморье», пляж в Ушаковой балке. На территории комплекса есть парковочные места, закрытые гаражи, детские площадки и зоны для отдыха. Придомовые территории озеленены. Все квартиры оборудованы двухконтурным газовым котлом, водомером, электрическим и газовым счетчиками; выполнена разводка отопления.











17

Жилой комплекс «Университетский»

Адрес: г. Севастополь, ул. Вакуленчука, д. 28.

В Севастополе строительная компания «Альфа ГРУПП Инвест» построила ЖК «Университетский» – новый современный семизэтажный жилой комплекс комфорт-класса с приветливыми фасадами, окрашенными в светлые пастельные тона, с добавлением контрастных элементов кирпичного цвета. Конструктив зданий предполагает полное соответствие современным нормам энергосбережения и экологичности (надежные несущие конструкции, качественный кирпич, каменная вата ТЕХНОНИКОЛЬ в качестве утеплителя и штукатурные фасады от того же производителя). Изюминкой проекта являются панорамные окна. Все квартиры оборудованы счетчиками воды и электричества, металлической входной дверью, индивидуальной системой отопления, а планировка дает возможность рационально распорядиться жилплощадью.

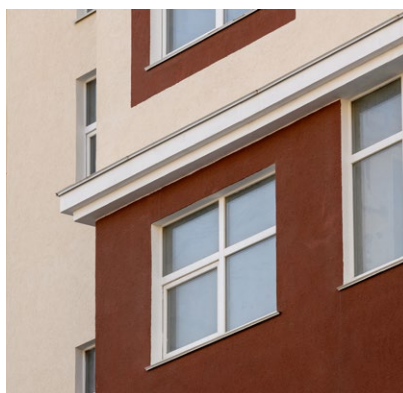
Собственная инфраструктура позволит жильцам воспользоваться парковочными местами, аллеями для гуляния, местами отдыха и магазинами внутри жилого периметра. В шаговой доступности парк Победы, бухты Стрелецкая и Омега, аквапарк «Зурбаган», аттракционы, кафе, рестораны и школа верховой езды.





УЛИЦА ВАСИЛИЧУКА
28

П.С.
С







18

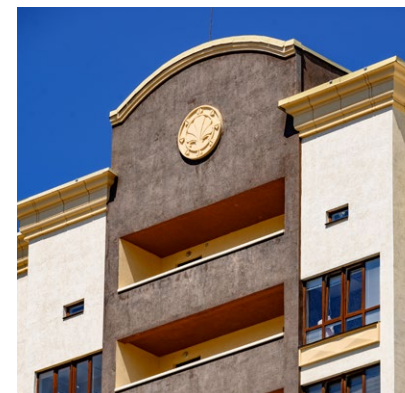
Жилой комплекс «Жигулина роща»

Адрес: г. Симферополь, ул. Крымской весны, д. 1.

ЖК «Жигулина роща» в Симферополе по ул. Крымской весны, д. 1 – масштабный проект от застройщика ООО «СЗ СКГ» на площади в 15 га. Это – «город в городе» с широкой сетью жилой недвижимости и собственной инфраструктурой. Комплекс включает несколько блоков домов с переменной этажностью (9-24), школы, детские сады, спортивные и детские площадки для детей разного возраста, спортивные объекты (уличные и под крышей) для занятия разными видами спорта, роллердром, прогулочный бульвар, благоустроенную набережную вдоль реки Славянки, а также паркинг на 5500 автомобилей, отделения банков, почты, магазины, салоны красоты, кафе, медучреждения, многоэтажный бизнес-центр и пр. Строители, реализуя авторский проект молодых архитекторов, учли все пожелания проектировщиков: эстетичный современный стиль, яркое озеленение, эффектную ночную подсветку зданий, объемное окружающее пространство с ландшафтным озеленением и, конечно, использование самых современных, безопасных, огнеупорных и долговечных материалов, в числе которых – базальтовый утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ.











19

Жилой комплекс «Фиалка»

Адрес: г. Симферополь, ул. Киевская

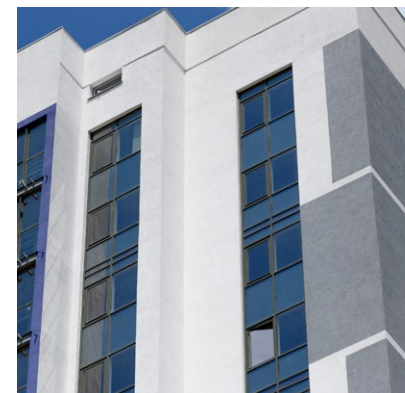
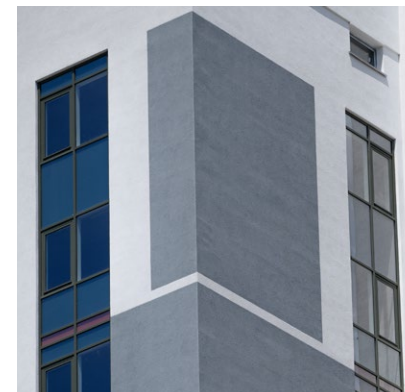
В квартале «Крымская Роза» в Киевском районе г. Симферополя, на ул. Никанорова, девелопер ГК «Монолит» строит жилой комплекс «Фиалка».

Это – часть мегапроекта застройки города современными, комфортабельными многоэтажками. В состав ЖК входят три 16-этажных дома с просторными видовыми квартирами и всеми условиями для удобной городской жизни.

Высокий уровень инфраструктурной обеспеченности, современная комфортная среда, лаконичность и практичность стояли в приоритете у архитекторов и застройщиков при реализации данного объекта. От жилого комплекса можно дойти пешком до остановок общественного транспорта, магазинов, детских садов, школы-гимназии, рынка, кафе и крупных торговых центров. Монолитно-каркасные дома отделаны снаружи высококачественной штукатуркой ТЕХНОНИКОЛЬ, под которой в качестве утеплителя находится каменная вата. Габбро-базальтовый материал негорюч, не впитывает влагу, не меняет своих физико-химических характеристик с годами в процессе эксплуатации, биоустойчив и экологичен.











20

Жилой комплекс «Ясная поляна»

Адрес: г. Ростов-на-Дону, п. Темерницкий, ул. Толстого, д. 4.

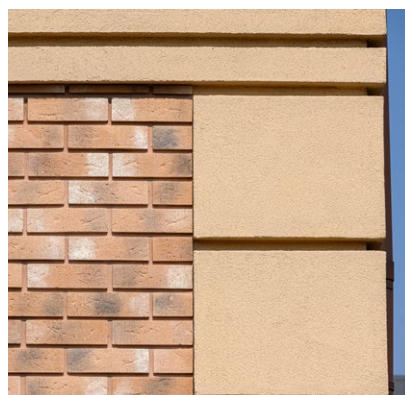
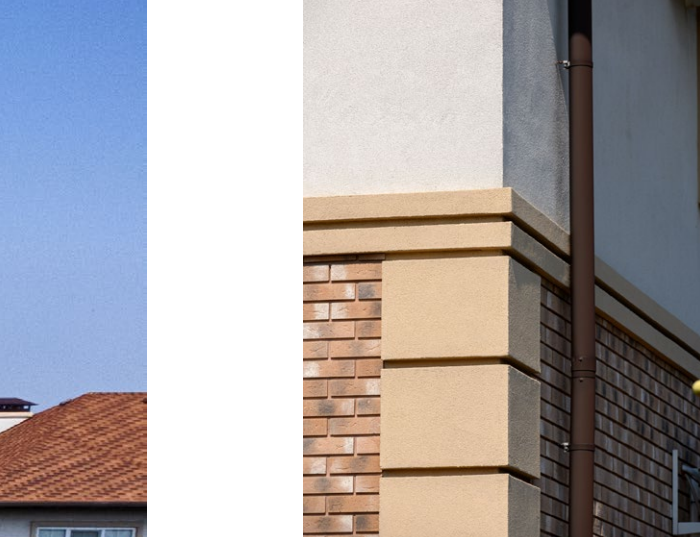
В ЖК «Ясная поляна», расположенном в поселке Темерницком на ул. Толстого, д. 4, введено в эксплуатацию 8 коттеджей и 8 таунхаусов на территории в 52 га, с собственной инфраструктурой (застройщик — компания «РИК»).

Готовые дома площадью 140–313 кв. м расположены на земельных участках от 7 соток и более. К жилью подключены электричество, газ, вода, центральная канализация и высокоскоростной интернет. Поселок охраняется по периметру, ведется патрулирование улиц. Есть видеонаблюдение, собственная инженерная служба, благоустроенная территория для прогулок и активного семейного отдыха, игровые и спортивные площадки, заведения службы быта, магазины, аптека, ледовая арена для занятий хоккеем и фигурным катанием, мини-гостиница, экопарк и другие необходимые для комфортной жизни объекты.

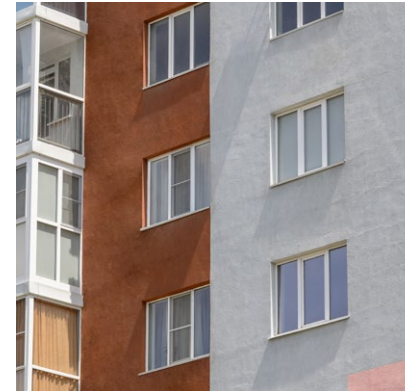
Кирпичные дома утеплены каменной ватой ТЕХНОНИКОЛЬ. Та же компания поставила на объект универсальную штукатурку и гибкую черепицу для скатных кровель Shinglas.











21

Жилой комплекс «Мечта»

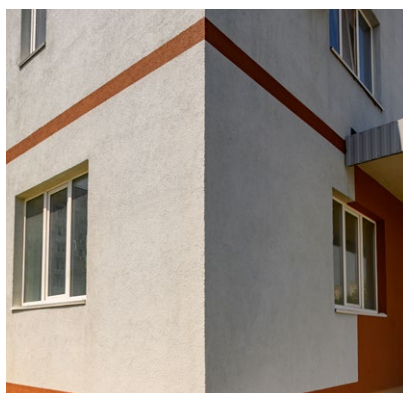
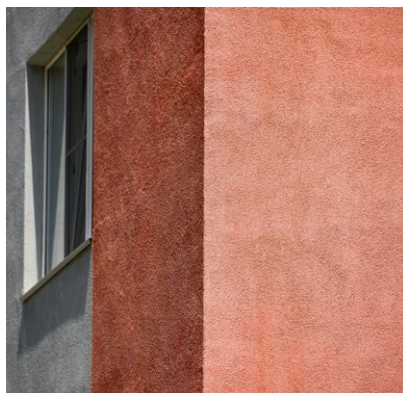
Адрес: г. Волгоград, ул. Кастерина, д. 5.

ЖК «Мечта» – новый многоэтажный монолитно-железобетонный дом на ул. Кастерина, д. 5 в Волгограде (застройщик «Крео»), построен в удачном месте, позволяющем жильцам воспользоваться всеми привилегиями локации. Передовые технологии в области строительства, а также использование новейших комплектующих и материалов позволили гарантированно обеспечить долгий срок службы здания, а значит – комфортное и уютное проживание владельцам квартир. Живописный вид из окна на Волгу, детская и спортивная площадки, парковка для автомобилей и ландшафтное озеленение охраняемой закрытой территории – к услугам жильцов.

Дом представляет собой 20-этажное односекционное строение с утепленными каменной ватой ТЕХНИКОЛЬ наружными стенами, что особенно актуально в условиях российских зим. Также сохранить тепло в холодный сезон помогут энергосберегающие стеклопакеты.











22

Жилой комплекс «Новый свет»

Адрес: г. Волгоград, ул. Тимирязева, д. 9.

ЖК «Новый свет» в Волгограде на ул. Тимирязева, д. 9 состоит из 13 монолитных зданий класса комфорт высотой до 23 этажей.

Транспортная доступность ЖК обеспечена соседством со Второй Продольной магистралью и Университетским проспектом, по соседству с микрорайоном Ельшанка, а также железнодорожными путями.

Внутренняя инфраструктура «Нового света» включает в себя муниципальный детский сад, супермаркеты «Магнит», «Пятерочка», салоны косметических услуг, ледовый каток, кафе, офисы и предприятия услуг на нижних этажах зданий.

Рядом также находятся несколько высших учебных заведений.

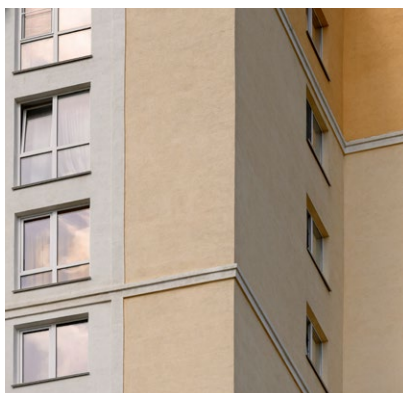
За десять минут от комплекса можно добраться на авто до торгово-развлекательного центра «Акварель» и сети крупных гипермаркетов.

Застройщик – «Синара Девелопмент».

Дома возводятся по каркасно-монолитной технологии с утеплением каменной ватой ТЕХНОНИКОЛЬ и отделкой клинкерным кирпичом, что позволяет обеспечить высокую энергоэффективность и долговечность зданий.











23

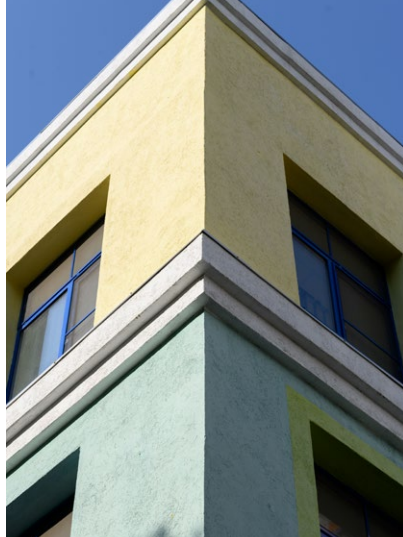
Детский сад «8 Марта»

Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижненькая, д. 6.

В Ростове-на-Дону, по адресу Нижненькая ул., д. 6, с применением высококачественных материалов Компании ТЕХНОНИКОЛЬ (каменная вата, клеи, штукатурка) было построено современное, эргономичное здание детского сада с удобными планировками. МДОУ «8 Марта» относится к детским садам общеразвивающего типа. В дошкольном учреждении малыши проводят весь день согласно расписанию работы. В здании есть актовый зал, спальни, игровые, медицинский и процедурный кабинеты, комнаты для развивающих занятий. На улице для каждой группы установлены песочницы, спортивно-игровые комплексы, клумбы, крытые веранды, скамейки. Территория вокруг объекта обустроена с применением ландшафтного дизайна. В шаговой доступности находится детский парк им. В. Черевичкина, чуть далее – парк им. Октябрьской революции. Зеленые зоны создают для детского учреждения экологичную защитную среду и являются излюбленным местом прогулок воспитанников.











24

Детский сад «Семицветик»

Адрес: г. Минеральные Воды, пер. Зеленый, д. 2

Здание для детского сада комбинированного типа «Семицветик» в г. Минводы по адресу: пер. Зеленый, д. 2 было построено в рамках нацпроекта «Демография». Учреждение включает в себя несколько разных групп: общеразвивающих, компенсирующих, оздоровительных, а также в разном сочетании.

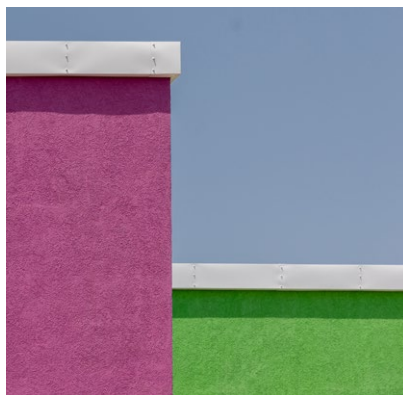
Стены двухэтажного объекта утеплены каменной ватой и покрашены яркой, разноцветной, не выцветающей штукатуркой производства Компании ТЕХНОНИКОЛЬ.

В дошкольном учреждении есть все для комфортного пребывания детей: раздевалки, просторные спальни, игровые комнаты, столовая, спортивные и музыкальные залы, медицинские и процедурные кабинеты.

На прилегающей к зданию территории установлены игровые зоны с каруселями, качелями и песочницами. При подборе оборудования учитывались возраст и особенности детей. Территорию вокруг детского сада озеленили безопасными для здоровья малышей деревьями и кустарниками.









**СЛЕДСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ВОЕННОЕ СЛЕДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЮЖНОМУ ВОЕННОМУ ОКРУГУ



25

Военное следственное управление СК РФ (реконструкция)

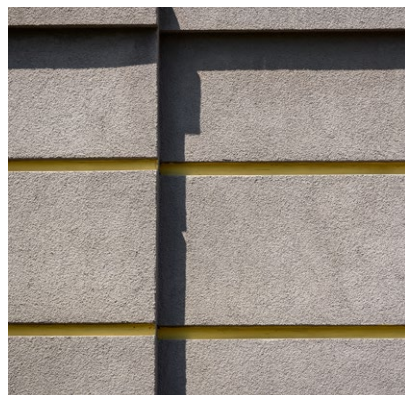
Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Стачки, д. 42/1

Реконструкция здания ВСУ (Военное следственное управление СК РФ) в г. Ростове-на-Дону, на ул. Стачки, д. 42/1 была выполнена подрядной организацией с применением современных строительных и отделочных материалов. В частности, для утепления внешних стен применялись негорючие, экологичные утеплители – жесткие плиты из каменной ваты производства ТЕХНОНИКОЛЬ, а также фирменные клеи и штукатурки ТЕХНОНИКОЛЬ.









В итоге произошло заметное повышение энергоэффективности объекта и обновление фасадов.



















Подбор материалов для систем СФТК ТЕХНОНИКОЛЬ

Компоненты	QR-код	Система ТН-ФАСАД Профи с теплоизоляционными плитами из каменной ваты
Особенности применения		Система ТН-ФАСАД Профи допускается к применению на зданиях всех степеней огнестойкости и всех классов конструктивной и функциональной пожарной опасности. Ограничения по высоте применения материалов: с материалом ТЕХНОФАС, ТЕХНОФАС ДЕКОР, ТЕХНОФАС ЭФФЕКТ, ТЕХНОФАС ОПТИМА, ТЕХНОФАС СТАНДАРТ, ТЕХНОФАС СТАНДАРТ ЛАЙТ, ТЕХНОФАС ПРОФ – без ограничения по высоте: с материалом ТЕХНОФАС КОТТЕДЖ – до 10 метров в сегменте коттеджного малоэтажного строительства.
Грунтовка фасадная		Грунтовка глубокого проникновения ТЕХНОНИКОЛЬ 020
Теплоизоляционный слой		Плиты из каменной ваты ТЕХНОФАС ОПТИМА
Клеевая смесь		Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 210
Фасадная стеклосетка		Стеклосетка фасадная щелочестойкая ТЕХНОНИКОЛЬ 2000
Клеевая смесь		Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 210
Грунтовка фасадная		Грунтовка универсальная ТЕХНОНИКОЛЬ 010
Декоративная штукатурка		Декоративная минеральная штукатурка ТЕХНОНИКОЛЬ 301 «короед»
Краска силиконовая фасадная		Краска фасадная силиконовая ТЕХНОНИКОЛЬ 901
Профили фасадные		Профиль угловой ТЕХНОНИКОЛЬ
		Профиль-капельник ТЕХНОНИКОЛЬ универсальный
		Профиль примыкающий оконный ТЕХНОНИКОЛЬ

Альтернативные материалы

Грунтовка	Грунтовка под силиконовые штукатурки ТЕХНОНИКОЛЬ 001. ТЕКС: Грунтовка глубокого проникновения 2-в-1 «Универсал». TIKKURILA: Укрепляющая акрилатная грунтовка «EURO PRIMER»
Однослойная теплоизоляция	Плиты из каменной ваты ТЕХНОФАС КОТТЕДЖ, ТЕХНОФАС ДЕКОР, ТЕХНОФАС ЭФФЕКТ, ТЕХНОФАС, ТЕХНОФАС СТАНДАРТ, ТЕХНОФАС СТАНДАРТ ЛАЙТ, ТЕХНОФАС ПРОФ
Крепежный элемент	Termoclip Стена 1MT; Termoclip Стена 1MS, Termoclip ISOL MS
Армирующая сетка	Сетка фасадная щелочестойкая ТЕХНОНИКОЛЬ 3600
Декоративная штукатурка	Декоративная минеральная штукатурка ТЕХНОНИКОЛЬ 302 «камешковая», Декоративная силиконовая штукатурка ТЕХНОНИКОЛЬ 401 «короед», Декоративная силиконовая штукатурка ТЕХНОНИКОЛЬ 402 «камешковая»
Краска фасадная	Краска фасадная акриловая ТЕХНОНИКОЛЬ 920. ТЕКС: Краска фасадная акрилатная «Профи», Краска для фасадов и цоколей «Профи». TIKKURILA: Краска акриловая для фасадов и цоколей Facade Silicon

Примечание: устройство примыкания оконного блока выполняется с помощью Пены монтажной профессиональной ТЕХНОНИКОЛЬ 65 MAXIMUM всепогодной

Компоненты	QR-код	Теплоизоляция цокольной части здания с тонким штукатурным слоем
Особенности применения		Теплоизоляция цокольной части допускается к применению на зданиях всех степеней огнестойкости и всех классов конструктивной и функциональной пожарной опасности высотой до 75 м.
Грунтовка фасадная		Грунтовка глубокого проникновения ТЕХНОНИКОЛЬ 020
Теплоизоляционный слой		Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO FAS
Клеевая смесь		Штукатурно-клеевая смесь для плит из экструзионного пенополистирола ТЕХНОНИКОЛЬ 220
Фасадная стеклосетка		Стеклосетка фасадная щелочестойкая ТЕХНОНИКОЛЬ 3600
Клеевая смесь		Штукатурно-клеевая смесь для плит из экструзионного пенополистирола ТЕХНОНИКОЛЬ 220
Грунтовка фасадная		Грунтовка универсальная ТЕХНОНИКОЛЬ 010
Декоративная штукатурка		Декоративная минеральная штукатурка ТЕХНОНИКОЛЬ 301 «короед»
Краска силиконовая фасадная		Краска фасадная силиконовая ТЕХНОНИКОЛЬ 901
Профили фасадные		Профиль угловой ТЕХНОНИКОЛЬ
		Профиль-капельник ТЕХНОНИКОЛЬ универсальный
		Профиль примыкающий оконный ТЕХНОНИКОЛЬ

Альтернативные материалы

Грунтовка	Грунтовка под силиконовые штукатурки ТЕХНОНИКОЛЬ 001. ТЕКС: Грунтовка глубокого проникновения 2-в-1 «Универсал». TIKKURILA: Укрепляющая акрилатная грунтовка «EURO PRIMER»
Крепежный элемент	Termoclip Стена 1MT, Termoclip Стена 1MS, Termoclip ISOL MS
Армирующая сетка	Сетка фасадная щелочестойкая ТЕХНОНИКОЛЬ 3600
Декоративная штукатурка	Декоративная минеральная штукатурка ТЕХНОНИКОЛЬ 302 «камешковая», Декоративная силиконовая штукатурка ТЕХНОНИКОЛЬ 401 «короед», Декоративная силиконовая штукатурка ТЕХНОНИКОЛЬ 402 «камешковая», Декоративная акриловая штукатурка ТЕХНОНИКОЛЬ 421 «короед», Декоративная акриловая штукатурка ТЕХНОНИКОЛЬ 422 «камешковая»
Краска фасадная	Краска фасадная акриловая ТЕХНОНИКОЛЬ 920. ТЕКС: Краска фасадная акрилатная «Профи», Краска для фасадов и цоколей «Профи». TIKKURILA: Краска акриловая для фасадов и цоколей Facade Silicon

Примечание: устройство примыкания оконного блока выполняется с помощью Пены монтажной профессиональной ТЕХНОНИКОЛЬ 65 MAXIMUM всепогодной

WWW.TEPLO.TN.RU

WWW.TN.RU

8 800 600 05 65
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

